VALERIO TRAVERSO Y OTROS

LUIS GRACIANO GRET Y REDIN

CALLE ONCATIVO (1)

CALLE FAMAILLA (2)

CALLE LAUTARO (3)

CALLE LAUTARO (4)

CALLE COLASTINE (5)

CALLE PAMPERO (6)

CALLE PAMPERO (7)

LUIS TOSSOLINI

AMERIGO PLAGGIO Y OTROS

CAMINO EXISTENTE (A ANULAR)

CALLE VEDIA (9)

CALLE VEDIA (11)

CALLE YERUA (8)

CALLE YERUA (10)

CALLE YERUA (12)

ESPACIO VERDE

SERV. JARDIN

CALLE COLECTORA AUTOPISTA ROSARIO-SANTA FE A Y S/M. VARIABLE

AVDA. DE CIRCUNVALACION A Y S/M. VARIABLE

CAMINO SALVAT

DETALLE

DETALLE AVDA. DE CIRCUNVALACION Y AUTOPISTA ROSARIO-SANTA FE

AUTOPISTA ROSARIO-SANTA FE

AVDA. DE CIRCUNVALACION

CAMINO SALVAT

N

O

E

S

SOCIEDAD INMOBILIARIA SCHAFFHAUSEN

MANZANAS	
MANZANA	SUPERFICIE
A	1890.00 m²
B	10605.98 m²
C	3080.00 m²
D	12370.38 m²
E	4603.50 m²
F	14449.11 m²
G	3598.00 m²
H	16710.65 m²
I	4626.00 m²
J	15207.77 m²
K	660.00 m²
L	660.00 m²
M	767.25 m²
N	771.00 m²
O	771.00 m²
TOT. MANZS. A LOTEAR S/m =	90770.64 m²
LIBRE CALLES Y ESPACIOS VERDES	
SUP. ESPACIO VERDE - FRAC. 1 S/m =	3825.00 m²
SUP. ESPACIO VERDE - FRAC. 2 S/m =	2393.00 m²
SUP. ESPACIO VERDE - FRAC. 3 S/m =	2546.00 m²
TOT. MANZS. A LOTEAR + ESPACIOS VERDES LIBRE CALLES S/m =	99534.64 m²

CALLES	
CALLE	SUPERFICIE
ONCATIVO (1) INCLUIDA BOCACALLE	2458.64 m²
FAMAILLA (2) INCLUIDA BOCACALLE	5545.33 m²
LAUTARO (3) INCLUIDA BOCACALLE	1260.00 m²
LAUTARO (4) INCLUIDA BOCACALLE	4076.73 m²
COLASTINE (5) INCLUIDA BOCACALLE	6142.85 m²
PAMPERO (6) INCLUIDA BOCACALLE	1260.00 m²
PAMPERO (7) INCLUIDA BOCACALLE	4694.27 m²
CAMINO SALVAT ENSANCHE	1707.72 m²
YERUA (8) LIBRE BOCACALLE	880.00 m²
VEDIA (9) LIBRE BOCACALLE	880.00 m²
YERUA (10) LIBRE BOCACALLE	1023.00 m²
VEDIA (11) LIBRE BOCACALLE	1028.00 m²
YERUA (12) LIBRE BOCACALLE	1028.00 m²
TOTAL CALLES S/m =	31984.54 m²

CROQUIS SEGUN TITULO

PLANO N° 43877/1965

FERNANDO ALEMAN

A = 2° DE ORDEN SUP. = 69853.59 m²

CAMINO SALVAT AD = 226.10

PLANO N° 57032/1969

LUIS GRACIANO GRET Y REDIN Y OTROS

1° DE ORDEN SUP. = 61639.22 m²

AVDA. DE CIRCUNVALACION

CAMINO SALVAT AH = 200.-

CROQUIS DE UBICACION

BRAILLE

CAMINO SALVAT

AVDA. DE CIRCUNVALACION

PARQUE FIELD

EL BOCHERO

CAMINO CUELLO Y UGARTE

70468/72

PROVINCIA DE SANTA FE
DEPARTAMENTO ROSARIO
DISTRITO ROSARIO
LUGAR: CIUDAD DE ROSARIO

PLANO N° 73469

P.I.I.N° 7-13.005/8 - 7-13.007/7
7-13.007/9 - 7-13.008/6
AV. TERRENO: $ 45.4000
AV. MEJORAS: $

AÑO 1964

SECCION 13a - SIN MANZANA - GRAFICO 48-3/10 Vu. 1-2-3-4
CATASTRO: A 83388

OBJETO: MENSURA Y URBANIZACION

PROPIETARIO:

"EDINOR-SOCIEDAD ANONIMA, CONSTRUCTORA, INMOBILIARIA Y FINANCIERA"

INMUEBLE: 1° de Orden) Parte de los Lotes designados en sus Títulos con los N°s 43 y 41.- Lotes N°s 40 y 41 del Plano N° 57032 año 1969
2° de Orden) Lote "A" del Plano N° 43877 año 1965

DOMINIO: T° 3198, F° 1451, N° 105302, Opto. Rosario: (1° y 2° de Orden)

BALANCE DE SUPERFICIES

SUP. TOT. MANZS. A LOTEAR (Deducción de Espacios Verdes y Calles) S/m =	90770.64 m²
Sup. Espacio Verde - Fraccion 1 (A Ceder) S/m =	3825.00 m²
Sup. Espacio Verde - Fraccion 2 (A Ceder) S/m =	2393.00 m²
Sup. Espacio Verde - Fraccion 3 (A Ceder) S/m =	2546.00 m²
Sup. Tot. Manzs. a Lotear + Espacios Verdes (Libre Calles) S/m =	99534.64 m²
Sup. Tot. Destinada a Calles (A Ceder) S/m =	31984.54 m²
SUP. TOTAL ABCDEFGHIJA S/m =	131519.18 m²
Sup. Total S/Titulo (Por Suma) =	131547.31 m²
Sup. Diferencia en Menos =	28.13 m²

Rosario, Noviembre de 1971

ARFEL V. TONIOLO
ING. CIVIL - C.P. 2536
SAN LORENZO 1155 10° P - T.E. 61811 - ROSARIO

OBSERVACIONES:
- MEDIDAS EN METROS - NO CORRESPONDE CENTRO MANZANA
- EN TODOS LOS VERTICES DE MANZANAS SE COLOCAN MOJONES
- LAS FRACCIONES 1-2-3 ESPACIOS VERDES SERAN ESCRITURADAS A FAVOR DE LA MUNICIPALIDAD DE ROSARIO
- LAS FRACCIONES DESTINADAS A CALLES SERAN CEDIDAS A LA MUNICIPALIDAD DE ROSARIO MEDIANTE ACTA DE DONACION
- PRESENTADO POR EXPTE.
- OFERTA DE EXISTENCIAS DE LOTES DECRETO N° 8478/69 EXPTE. 15.5.1969
- AMPLIACION DE OFERTA DE LOTES DECRETO N° 9424/1970
- LAS MANZANAS DELINITADAS EN EL PRESENTE PLANO, APROBADO POR DECRETO MUNICIPAL, SE ENCUENTRAN LOTEADAS Y CUMPLEN CON LOS REQUISITOS ESPECIALES PUNTUALIZADOS EN EL ART. 2-1-1-3; 4-3-3-8 (DOTACION DE SERVICIOS) DEL DECRETO ORDENANZA 45.993/68

NOMENCLATURA CATASTRAL